



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Тирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИ-65/2024

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршних поверилаца **Јосип Фаин**, Марадик, ул. Жарка Зрењанина бр. 18, ЈМБГ 0505956880038 и **Нада Фаин**, Марадик, ул. Жарка Зрењанина бр. 18, ЈМБГ 0301959885028, чији је пуномоћник адв. Лазар Бегенишић, Инђија, Краља Петра I бр. 12, 1/101, против извршног дужника **Општина Инђија**, Инђија, ул. Цара Душана бр. 1, КЈС 08445, МБ 08027536, ПИБ 102198438, коју заступа Општински јавни правобранилац, Инђија, ул. Цара Душана бр.1, ради цивилне деобе, доноси дана 13.05.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

НЕПОКРЕТНОСТИ које су предмет овог извршног поступка на којима је извршни дужник сувласник у 12/96 делова која су уписане у листу непокретности бр. 200 КО Марадик и то:

- Парцела број 356 њива прве класе, Потес Село, површине 15а 86м² и парцеле број 355 земљиште под зградом и другим објектом, Жарка Зрењанина површине 48м², земљиште уз зграду и други објекат Жарка Зрењанина површине 3а 04м², укупне површине 3а 52м², коју непокретност чини објекат број један породична стамбена зграда површине 48м², изграђен на парцели број 355 КО Марадик, која се налази у Марадик у улици Жарка Зрењанина број 15.

ПРЕДАЈУ СЕ купцима Фаин Јосипу из Марадика, ул. Жарка Зрењанина бр. 18 са ЈМБГ 0505956880038 и Фаин Нади из Марадика, ул. Жарка Зрењанина бр. 18 са ЈМБГ 0301959885028.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да непокретности описане у ставу 1. изреке овог закључка преда у несметану државину купцима Фаин Јосипу из Марадика, ул. Жарка Зрењанина бр. 18 са ЈМБГ 0505956880038 и Фаин Нади из Марадика, ул. Жарка Зрењанина бр. 18 са ЈМБГ 0301959885028 одмах по пријему овог закључка а у противном предаја и увођење у несметану државину ће се спровести принудним путем.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН да одмах по пријему овог закључка **изврши укњижбу права заједничке својине** на 12/96 делова непокретности из става 1. изреке овог закључка на име купаца **ФАИН ЈОСИП**, Марадик, ул. Жарка Зрењанина бр. 18 са ЈМБГ 0505956880038 и **ФАИН НАДА**, Марадик, ул. Жарка Зрењанина бр. 18 са ЈМБГ 0301959885028 те да на описаној непокретности изврши **брисање уписа забележбе овог извршног поступка** као и свих осталих права и терета која се гасе продајом непокретности у смислу одредбе члана 193. ст. 3. ЗИО-а.

Образложење

На основу решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови Судска јединица у Инђији посл.бр. ИИ 36/2024 од 22.01.2024.године одређено је извршење по предлогу извршног повериоца против извршног дужника ради цивилне деобе.

Закључком о додељивању непокретности од 19.04.2024.године непокретности које су предмет продаје у овом извршном поступку додељене су купцу извршном повериоцу Фаин Јосипу из Марадика као најповољнијем понудиоцу који је био у обавези да уплати износ од 51.257,50 динара као разлику између постигнуте цене која је износила 410.060,00 динара и вредности свог сувласничког дела у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности. Најповољнији понудилац је уплатио износ од 51.257,50 динара дана 23.04.2024.године у остављеном року.

Извршни повериоци су својим поднеском од 22.04.2024.године предложили да се извршни повериоци упишу са заједничком својином обзиром да наведена непокретност свакако представља њихову заједничку својину а да је због техничких услова само Фаин Јосип могао да учествује у лицитацији.

Закључком о предаји истовремено је наложен упис права заједничке својине на име купаца Фаин Јосипа из Марадика и Фаин Наде из Марадика као и обавеза да извршни дужник предметни сувласнички део непокретности предају у несметану државину купцима у смислу члана 194. ЗИО, као и да се у смислу члана 193. ЗИО-а у јавној књизи изврши брисање уписаних права и терета осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу.

На основу свега наведеног јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина